

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

15192
22-23.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು.....09.....ಪುಟಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.
ಒಂದನೇ ಪುಟದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ.....15192.....
2022-2023

ಲೀಸ್ ಯಾ ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರ

ಸನ್ ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಇಪ್ಪತ್ತೆರಡನೇಯ ಇಸವಿ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ ಮಾಹೇ ತಾರೀಖು ಇಪ್ಪತ್ತೊಂದರಲ್ಲೂ
(21-09-2022)

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಿಗಣಿ ಹೋಬಳಿ, ಹರಪನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ,
#205 ರಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಶ್ರೀ. ಎನ್ ಚಿಕ್ಕರಾಮ ರೆಡ್ಡಿ ರವರ ಮಗನಾದ ಸುಮಾರು 46
ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ ಶ್ರೀ. ಸಿ. ಮಲ್ಲೇಶ್ (ಆಧಾರ್ ನಂ. 3954 2454 3705) ಆದ ಇವರು ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು
ಮುಂದೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಾಗೂ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಡುವವರು / ಒಂದನೇ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವ
(ಈ ಸಂದರ್ಭವು ಹಾಗೆ ಅನುಮತಿಸಿದಾಗಲೆಲ್ಲಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವವರು ಮತ್ತು
ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವವರು ಎಂದು ಅರ್ಥ ಮತ್ತು ಅದು ಅವರನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ).

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಿಗಣಿ ಹೋಬಳಿ, ಹರಪನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ,
“ಶ್ರೀ. ಮಂಜುನಾಥ ಎಡುಕೇಶನ್ & ಚಾರಿಟೆಬಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್” ಬೃಂದಾವನ ಸ್ಕೂಲ್ ಪರವಾಗಿ ಸೆಕ್ರೆಟರಿ
ಶ್ರೀ. ಬಿ. ಎಲ್ ಶೇಕರ್ ಬಿನ್ ಲಕ್ಷ್ಮಯ್ಯ, ಆಧಾರ್ ನಂ. (2979 6172 6971) ವಾಸ: ನಂ.
558, ಬೃಂದಾವನ ನಿಲಯ, 2ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ರಾಯಲ್ ಕೌಂಟಿ ಲೇಔಟ್, ಜೆ.ಪಿ ನಗರ್ 8ನೇ
ಪೇಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ-560078. ಆದ ಇವರು ಇಲ್ಲಿ
ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಾಗೂ ಬಾಡಿಗೆ ಪಡೆಯುವವರು / ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಎಂದು
ಕರೆಯಲಾಗುವ (ಈ ಪದವು ಸಂದರ್ಭವು ಹಾಗೆ ಅನುಮತಿಸಿದಾಗಲೆಲ್ಲಾ ಅವರ ವಾರಸುದಾರರ,
ಕಾರ್ಯನಿವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತಗಾರರು ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಸಮ್ಮತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಎಂದು ಅರ್ಥ
ಮತ್ತು ಅದು ಅವರನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ) ಇವರ ನಡುವೆ ಒಂದು ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಮಾಡಿ
ಬರೆಸಿಕೊಟ್ಟ ಸ್ಕೂಲ್‌ನ ಗೇಣಿ ಯಾ ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ಕ್ರಮವೇನೆಂದರೆ:



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration
ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ M/S "Sri. Manjunatha Education & Charitabai Trust" Brundavana School Rep by
Secretary Mr. B.L. Shanakar S/o Lakshamiaiah , ಇವರು 4000.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ
ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಚೆಲನ್	4000.00	Challan No CR0922003000570414 Rs.4000/- dated 21/Sep/2022
ಒಟ್ಟು :	4000.00	

ಸ್ಥಳ : ಸರ್ಜಾಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 21/09/2022



ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
(ಸರ್ಜಾಪುರ)
ಸರ್ಜಾಪುರ, ಬಸವನಗುಡಿ ನೋಂದಣಿ ಜಿಲ್ಲೆ.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

3
ನೋಂದಣಿ ಪ್ರತಿ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 5192
2022-23

ಆದಾಗಿ ಒಂದನೇ ಪಕ್ಷಕಾರರ ಮಾಲೀಕತ್ವದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಸಂಪೂರ್ಣ
ಹಕ್ಕುದಾರಿಕೆಯಲ್ಲಿರುವ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಿಗಣಿ ಹೋಬಳಿ,
ಹರಪನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುವ 1). ಹಳೇ ಸರ್ವೆ
ನಂ. 96/1(ಹೊಸ ಸರ್ವೆ ನಂ. 96/4) ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0-30 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ 0-10.08
ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಭೂ-ಪರಿವರ್ತನೆಯ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಎಲ್‌ಎನ್(ಜಿಗಣಿ)
/ಎಸ್‌ಆರ್‌63/2019-20 ದಿನಾಂಕ: 13/01/2022,

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಿಗಣಿ ಹೋಬಳಿ, ಹರಪನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ
ಸೇರಿದ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುವ 2). ಹಳೇ ಸರ್ವೆ ನಂ. 96/2
(ಹೊಸ ಸರ್ವೆ ನಂ. 96/6) ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0-12 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ 0-05.08 ಗುಂಟೆ
ಜಮೀನಿನ ಭೂ-ಪರಿವರ್ತನೆಯ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಎಲ್‌ಎನ್(ಜಿಗಣಿ)/ಎಸ್‌ಆರ್‌62/2019-20
ದಿನಾಂಕ: 13/01/2022,

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಿಗಣಿ ಹೋಬಳಿ, ಹರಪನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ
3). ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ: 96/3, ಖಾತಾ ನಂ. 96/3 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 32670 ಚದರ
ಅಡಿಗಳುಳ್ಳ) ಸ್ವತ್ತು ಹಾಗೂ

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಿಗಣಿ ಹೋಬಳಿ, ಹರಪನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ
4). ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ: 96/5, ಖಾತಾ ನಂ. 96/5 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 13068 ಚದರ ಅಡಿಗಳುಳ್ಳ
ಸ್ವತ್ತು

ಸದರಿ 4 ಐಟಂಗಳ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 63163 ಚದರ ಅಡಿಗಳುಳ್ಳ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಸ್ಕೂಲ್
ಅನ್ನು ಬೃಂದಾವನ ಸ್ಕೂಲ್ ಎಂಬ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನಡೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು
ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಗೇಣಿ ಯಾ ಬಾಡಿಗೆ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಈ ಮೂಲಕ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.



ನೇ ಪುಟದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 5192
2022-23 ✓

Print Date & Time : 21-09-2022 03:58:13 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 5192

ಸರ್ಜಾಪುರ ದಲ್ಲಿರುವ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಬಸವನಗುಡಿ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 21-09-2022 ರಂದು 03:24:31 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ವೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	1000.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	700.00
3	ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	80.00
	ಒಟ್ಟು :	1780.00

ಶ್ರೀ M/S "Sri. Manjunatha Education & Charitabal Trust" Brundavana School Rep by Secretary Mr. B.L. Shanakar S/o Lakshamiah ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ M/S "Sri. Manjunatha Education & Charitabal Trust" Brundavana School Rep by Secretary Mr. B.L. Shanakar S/o Lakshamiah			

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸರ್ಜಾಪುರ, ಬಸವನಗುಡಿ ನೋಂದಣಿ ಜಿಲ್ಲೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Mr "Sri. Manjunatha Education & Charitabal Trust" Brundavana School Rep by Secretary Mr. B.L. Shanakar S/o Lakshamiah . C/o . (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			
2	Mr C. Mallesh S/o N. Chikkarama Reddy . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸರ್ಜಾಪುರ, ಬಸವನಗುಡಿ ನೋಂದಣಿ ಜಿಲ್ಲೆ.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಲಯ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

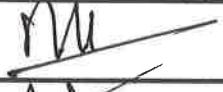
5 ನೇ ಪುಟದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 5192
2022-23

ಈಗ ಈ ಕರಾರು ನಾಮೆಯನ್ನು ಸಾಕ್ಷೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ:

1. ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆಯುವವನಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆಯುವವರು ಸ್ವಾಧೀನ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ದಿನಾಂಕದಿಂದ (30) ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಅಥವಾ ದಿನಾಂಕ: 21-09-2022 ರಿಂದ 19-09-2052 ರ ವರೆಗೆ ಮುಷ್ವತ್ತು (30) ವರ್ಷ ಗೇಣಿ ಅವಧಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗಿದೆ ಅದು ಅಂತ್ಯಗೊಳ್ಳುವವರೆಗೆ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಬಾಡಿಗೆ ಪಡೆಯುವವನು ಅದನ್ನು ಅನುಭೋಗಿಸಲು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಬಾಡಿಗೆ; ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಸ್ಕೂಲ್ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ತಿಂಗಳ ಬಾಡಿಗೆ ರೂ. 2,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಉಭಯತ್ರರು ನಿಗದಿಮಾಡಿಕೊಂಡು ಸದರಿ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳ ಇಂಗ್ಲೀಷ್ ಕ್ಯಾಲಮಡರ್‌ನ 10 ನೇ ತಾರೀಖಿನೊಳಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ಕೊಡುವವರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವನೆಂದು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ.
3. ಸ್ಕೂಲ್ ನಡೆಸಲು ಅನುಮತಿ (ಪರವಾನಗಿ) ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸ್ಕೂಲ್ (ವಿದ್ಯಾಸಂಸ್ಥೆ) ನಡೆಸಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ವಗೈರೆಗಳನ್ನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿಯವರು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ.
4. ಸದರಿ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಕೂಲ್ ನಡೆಸಲು ಬೇಕಾದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ಅನುಮತಿ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.
5. ಸ್ಕೂಲಿನ ನಾಂಫಲಕ: ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸ್ಕೂಲ್ (ಶಾಲೆ) ನಡೆಸಲು "ಬೃಂದಾವನ ಸ್ಕೂಲ್" ನಡೆಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾದ ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತಿಲ್ಲ.
6. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರರು ವಿದ್ಯಾಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ನಡೆಸಲು ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ವಿನಹ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರವಾಗಲಿ ನಡೆಸಿಕೊಂಡು ಬರುವಂತಿಲ್ಲ.
7. ಸದರಿ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಾಗೂ ಬಾಡಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ನಂತರ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಹೇಗೆ ಇರುತ್ತದೆಯೋ ಅದೇ ರೀತಿ ಗೇಣಿ ನೀಡುವವರಿಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಗುರುತಿಸುವವರು

6 ನೇ ಪುಟದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 5192 ✓
2022-23

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Murthy S/o Honnappa Sarjapura Village & Hobli, Anekal Taluk, Bengaluru Urban Dist.	
2	Anil S/o Narayanappa Sarjapura Village & Hobli, Anekal Taluk, Bengaluru Urban Dist.	

a. a 21/09/22
ಸಹಿ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸರ್ಕಾರ, ಬಸವನಗುಡಿ ನೋಂದಣಿ ಜಿಲ್ಲೆ

	1 ನೇ ಪುಟದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ್ SRJ-1-05192-2022-23 ಆಗಿ ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ್ SRJD1211 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 21-09-2022 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ a. a 21/09/2022. ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಬಸವನಗುಡಿ (ಸರ್ಕಾರಿ ಪುರ) ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಸರ್ಕಾರ, ಬಸವನಗುಡಿ ನೋಂದಣಿ ಜಿಲ್ಲೆ
--	---

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

.....ನೇ ಪುಟದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 5192
2022-23 ✓

8. ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ಬಾಡಿಗೆ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಬೇರೆಯಾರಿಗೂ ಒಳಬಾಡಿಗೆ, ಶಿಕ್ಷೆ ಬಾಡಿಗೆ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಭೋಗ್ಯ ಇತರೆ ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾಡಲು ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಯಾವುದೇ ವಿಧವಾದ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯ ಪಡೆಯಬೇಕಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆ ಕೊಡುವವರಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯ ಪಡೆದು ನಂತರ ವಾಯಿದೆ ಮುಗಿಯುವವೊಳಗೆ ಸದರಿ ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಿ ಯಾವುದೇ ವಿಧವಾದ ತಂಟೆ ತಕರಾರು ಇಲ್ಲದೇ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ವಾಪಸ್ಸು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

9. ಗೇಣಿ ವಾಯಿದೆ ದಿನಾಂಕ: 21-09-2022 ರಿಂದ 19-09-2022 ರ ವರೆಗೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಬಾಡಿಗೆ ಪಡೆಯುವವನು ಹಾಗೂ ಬಾಡಿಗೆ ಕೊಡುವವರು ಸರಿಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಈ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮ್ಮುಖದಲ್ಲಿ ಉಭಯತರರು ಈ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಈ ಲೀಸ್ ಯಾ ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತೇವೆ.

:ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿವರ:

ಐಟಂ ನಂ. 1

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಿಗಣಿ ಹೋಬಳಿ, ಹರಪನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುವ ಹಳೇ ಸರ್ವೆ ನಂ. 96/1 (ಹೊಸ ಸರ್ವೆ ನಂ. 96/4) ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0-30 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ 0-10.08 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಭೂ-ಪರಿವರ್ತನೆಯ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಎಲ್‌ಎನ್(ಜಿಗಣಿ) /ಎಸ್‌ಆರ್‌63/2019-20 ದಿನಾಂಕ: 13/01/2022,

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

8...ನೇ ಪುಟದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 25.19.22
2022-23

ಐಟಂ ನಂ. 2

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಿಗಣಿ ಹೋಬಳಿ, ಹರಪನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ
ಸೇರಿದ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುವ ಹಳೇ ಸರ್ವೆ ನಂ. 96/2
(ಹೊಸ ಸರ್ವೆ ನಂ. 96/6) ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0-12 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ 0-05.08 ಗುಂಟೆ
ಜಮೀನಿನ ಭೂ-ಪರಿವರ್ತನೆಯ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಎಲ್‌ಎನ್(ಜಿಗಣಿ)/ಎಸ್‌ಆರ್‌62/2019-20
ದಿನಾಂಕ: 13/01/2022,

ಐಟಂ ನಂ. 3

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಿಗಣಿ ಹೋಬಳಿ, ಹರಪನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ
ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ: 96/3, ಖಾತಾ ನಂ. 96/3 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 32670 ಚದರ ಅಡಿಗಳುಳ್ಳ
ಸ್ವತ್ತು ಹಾಗೂ

ಐಟಂ ನಂ. 4

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಿಗಣಿ ಹೋಬಳಿ, ಹರಪನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ್ವತ್ತಿನ
ಸಂಖ್ಯೆ: 96/5, ಖಾತಾ ನಂ. 96/5 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 13068 ಚದರ ಅಡಿಗಳುಳ್ಳ ಸ್ವತ್ತು,

ಈ ಮಧ್ಯೆ ಇರುವ ಮೇಲ್ಕಂಡ 1 ರಿಂದ 4 ಐಟಂಗಳ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 63163 ಚದರ ಅಡಿಗಳುಳ್ಳ
ಪೂರ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:

ಮಾರ್ವಕ್ಕೆ : ಬೇರೆಯವರ ಸ್ವತ್ತು

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಬೇರೆಯವರ ಸ್ವತ್ತು,

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ,

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಬೇರೆಯವರ ಸ್ವತ್ತು

ಈ ಮಧ್ಯೆ ಇರುವ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಈ ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



**The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.**

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

.....ನೇ ಪ್ರತಿಬದ್ಧವಾಗಿರುವುದು ಸಂಖ್ಯೆ..... I 5192 ✓
2022-23

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆದಾರನಾದ ನಾನು ಮತ್ತು ಮಾಲೀಕರಾದ ನೀವು ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಲೀಸ್ ಯಾ ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ಸಹಿ.

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1.

H. Coeyns.
Ael.

ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಲೀಸ್ ಯಾ ಬಾಡಿಗೆ
ಕೊಡುವವರು / ಒಂದನೇ ಪಕ್ಷಕಾರರು

2.

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಲೀಸ್ ಯಾ ಬಾಡಿಗೆ
ಪಡೆಯುವವರು / ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರರು

Drafted by MURTHY K.H.
Deed Writer
D.W.L. No.21/09-10
ANEKAL